



ENTE DI SVILUPPO AGRICOLO

Patrimonio, Viabilità, Espropriazioni e sicurezza sul lavoro
Ufficio adempimenti in materia di Riforma agraria in Sicilia
E adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5 artt. 20 e 21
UFFICIO PROVINCIALE DI PALERMO

Deliberazione N° 20 del 21.01.2021

Oggetto: L.R. n. 33 del 06/12/68 - Riscatto dei lotti n. 110 del P.R. 185/Suppl.p.p.c. e n. 2 del P.R.185/Suppl.Ter P.P.C. del Comune di Sciarra (PA) rispettivamente di Ha 02.37.00 e di Ha 0.60.86 Contrada Granato - Corrispettivo del lotto n.110 € 200,74 e del lotto n. 2 di € 51,53 - Assegnataria Signora Manserra Marianna C.F: MNSMNN55C54F538J

PROPOSTA IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO

- che la Signora Manserra Marianna, nata a Monteleone di Puglia (FG) il 14 marzo 1955 e residente a Sciarra (PA) in via Luigi Pirandello, 2 - C.F.: MNSMNN55C54F538J, con istanza presentata in data 11.12.2018 Prot. Gen. n. 14065 ha chiesto il riscatto dei lotti n. 110 del P.R. 185/Suppl.p.p.c. e n. 2 del P.R.185/Suppl.Ter p.p.c., in agro di Sciarra (PA) C/da Granato rispettivamente di Ha 02.37.00 e di Ha 0.60.86;
- che il lotto n. 110 del P.R. 185/Suppl.p.p.c. è stato assegnato alla Signora Manserra Marianna ai sensi e agli effetti dell'art. 11 L.R. 10.08.1965 n. 21 rispettivamente con D.D.G. n. 229 del 16.03.2006 dell'assessorato Regionale Agricoltura e Foreste registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Palermo 2, al n. 3198 Serie 3 del 31.03.2006 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo il 31.03.2006 Reg. gen. 20254 e Reg. part. 10201. Il lotto di che trattasi è stato consegnato da funzionari dell'ESA di Palermo in data 27.09.2006;
- che il lotto n. 2 del P.R.185/Suppl.Ter p.p.c. è stato assegnato alla Signora Manserra Marianna ai sensi e agli effetti dell'art. 11 L.R. 10.08.1965 n. 21 con D.D.G. n. 232 del 16.03.2006 dell'assessorato Regionale Agricoltura e Foreste registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Palermo 2, al n. 4263 Serie 3 del 9.05.2006 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo il 21.04.2006 Reg. gen. 25506 e Reg. part. 12817. Il lotto di che trattasi è stato consegnato da funzionari dell'ESA di Palermo in data 27.09.2006;
- che il D.D.G. n. 229 del 16.03.2006 definisce un corrispettivo complessivo per il lotto n. 110 del P.R. 185/Suppl.p.p.c. di € 200,74;
- che il D.D.G. n. 232 del 16.03.2006 definisce un corrispettivo complessivo per il lotto n. 2 P.R.185/Suppl.Ter p.p.c. di € 50,53;

- che il lotto n. 110 del P.R. 185/Suppl.p.p.c. ricade in c.da "Granato" – agro di Sciara (PA) è oggi identificato in catasto al foglio 4 particella 881 per Ha 02.37.00;
- che il lotto n. 2 del P.R.185/Suppl.Ter p.p.c. ricade in c.da "Granato" – agro di Sciara (PA) è oggi identificato in catasto al foglio 4 particella 609 per Ha 0.60.86;

CONSIDERATO

- che dai documenti e dagli atti della pratica si evince che la suddetta assegnataria ha maturato il triennio di possesso necessario per riscattare i lotti avuti in consegna il 27.09.2006 e dall'accertamento esperito dal funzionario dell'Ente a seguito di sopralluogo effettuato in data 23.10.2020 risulta la stessa ha adempiuto agli obblighi essenziali di coltivazione dei fondi e pertanto si trova nelle condizioni di esercitare il diritto di riscatto dei medesimi Lotti ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 33 del 06.12.1968;
- che per il conteggio del prezzo di riscatto, l'indennità di conferimento, corrisposta dal proprietario in forza dell'art.2 L.R. in oggetto, va ridotta a 2/3 e che all'interessato viene applicato il tasso di interesse convenzionale e di mora in base alla successione delle leggi che ne hanno regolato nel tempo la determinazione;

ACCERTATO

- che tutta la documentazione necessaria per l'istruttoria della presente pratica risulta essere in possesso di questo Ente ed è conforme alla normativa vigente

CONSIDERATO

- che restano salvi eventuali conteggi attinenti agli artt. 4 e 7 del disciplinare di assegnazione, con riserva di recupero da parte dell'Ente;
- che questo Ufficio Provinciale pertanto ha approntato il prospetto contabile relativo al debito del richiedente summenzionato per i due lotti che ammonta, salvo conguagli e/o secondo lo schema come di seguito riportati:

- lotto n. 110 del P.R. 185/Suppl.p.p.c. di € 200,70

Corrispettivo	Interessi Convenzionali	Interessi di mora	Versamenti effettuati	Somma da Pagare
€ 200,74	=====	=====	€ 200,74	=====

- lotto n. 2 del P.R. 185/Suppl. Ter p.p.c. di € 50,53

Corrispettivo	Interessi Convenzionali	Interessi di mora	Versamenti effettuati	Somma da Pagare
€ 50,53	=====	=====	€ 50,53	=====

- che la somma di € 200,74 è stata pagata a saldo dall'assegnatario in data 14.08.2007 tramite bollettino postale C/C 253906 intestato all'ESA VCY 0506, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06.012.1968 n. 33;

- che la somma di € 50,53 è stata pagata a saldo dall'assegnatario in data 14.08.2007 tramite bollettino postale sul C/C 253906 intestato ESA VCY 0507, salvo ogni altro eventuale credito dell'Ente per altre partite di dare e avere che sarà regolato a norma della L.R. 06.012.1968 n. 33.

VISTA:

- la nota del Ministero degli Interni prot. n. PR_PAUTG_ingresso_00137292_20201019 del 22.10.2020 con la quale viene comunicato che nei confronti dal Signora Manserra Marianna e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 159/2011;
- la domanda di riscatto presentata dalla Signora Manserra Marianna in data 11.12.2018;

PROPONE:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata in data 11.12.2018 dalla Signora Manserra Marianna nata a Monteleone di Puglia (FG) e residente a Sciara (PA) in via Luigi Pirandello, 2 - C.F.: MNSMNN55C54F538J, assegnataria dei lotti n. 110 del P.R. 185/Suppl.p.p.c. e n. 2 del P.R. 185/Suppl. Ter p.p.c., agro di Sciara (PA) C/da Granato, giusto D.D.G. n. 229 del 16.03.2006 dell'Assessorato Regionale Agricoltura e Foreste, registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Palermo 2, al n. 3198 Serie 3 del 31.03.2006 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo il 31.03.2006 Reg. gen. 20254 e Reg. part. 10201 e del lotto 2 P.R. 185/Suppl. Ter p.p.c. giusto D.D.G. n. 232 del 16.03.2006 dell'assessorato Regionale Agricoltura e Foreste registrato all'Agenzia delle Entrate Ufficio di Palermo 2, al n. 4263 Serie 3 del 9.05.2006 e trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Palermo il 21.04.2006 Reg. gen. 25506 e Reg. part. 12817. Il lotto di che trattasi è stato consegnato da funzionari dell'ESA di Palermo in data 27.09.2006;
- I lotti di che trattasi sono stati consegnati da funzionari dell'ESA di Palermo in data 27.09.2006 identificati in catasto come segue:
 - lotto n. 110 del P.R. 185/Suppl.p.p.c.— agro di Sciara (PA) foglio 4 particella 881 per Ha 02.37.00;
 - lotto n. 2 del P.R.185/Suppl. Ter p.p.c.— agro di Sciara (PA) foglio 4 particella 609 per Ha 0.60.86;
- i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto, saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20.01.1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, l'Ingegnere Tommaso Di Salvo, nato a Bagheria (PA) il 28.08.1956 C.F.: DSL TMS 56M28 A546S, Responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria della Sede Provinciale di Palermo;
- di dare mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi

compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**
(Ing. Tommaso Di Salvo)



PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

POSITIVO

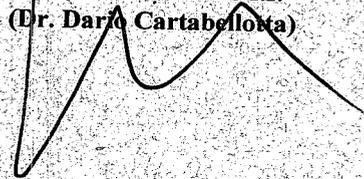
NEGATIVO

IL RESPONSABILE COORDINATORE

Dell'Ufficio Adempimenti in materia di riforma
agraria in Sicilia e Adempimenti L.R. 28/01/2014 n. 5
art. 20 e art. 21
Dott. Fabio Gioia



Ai sensi art.20 co.3 L.R. 19/05.
Si rende il favorevole visto di legittimità
Direttore Generale f.f.
(Dr. Dario Cartabellotta)



Deliberazione n° 10

Consiglio di Amministrazione

OGGETTO: L.R. n 33 del 06.12.1968 – Riscatto dei lotti n. 110 del P.R. 185/Suppl.p.p.c. e n. 2 del P.R. 185/Suppl. Ter P.P.C. del Comune di Sciarra (Pa) rispettivamente di Ha 02.37.00 e di Ha 0.60.86 Contrada Granato – Corrispettivo del lotto n. 110 € 200,74 e del lotto n. 2 di € 51,53 – Assegnataria Sig.ra Manserra Marianna C.F. MNSMNN55C54F538J

L'anno duemilaventuno il giorno 21 del mese di gennaio in Palermo presso la Sede centrale dell'E.S.A..

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Con l'intervento del Presidente On. Giuseppe Catania, Presente in videoconferenza il Consigliere Avv. Rosario Marchese Ragona.

Per il Collegio dei Revisori dei Conti sono presenti sempre in videoconferenza il Presidente Dr.ssa Caterina Agate e i Componenti Dr. Vincenzo Marinello e Dr. Eustachio Cilea.

Assiste il Direttore Generale f.f. Dr. Dario Cartabellotta.

VISTA la L.R. n.21 del 10/08/1965 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto dell'Ente, approvato con D.P.R.S. del 21/01/1966 n.108/A, registrato alla Corte dei Conti il 13/08/1966, reg.1, fg.75;

VISTA la L.R. n. 212 del 14/09/1979;

VISTA la L.R. n. 22 del 28/03/1995; VISTA la L.R. n. 19 del 20/06/1997;

VISTA la L.R. n. 17 del 28/12/2004 art. 44; VISTA la L.R. n. 19 del 23/12/2005;

VISTO l'art. 17 della L.R. 11/2010;

VISTO l'art. 10 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente approvato con Deliberazione n. 170 /C.ad Acta del 19/06/2012 e reso esecutivo con nota prot. 38979 del 10/12/2012;

VISTA la deliberazione n. 28/C.A. del 24/09/2020 approvata dall'Assessorato Regionale dell'Agricoltura dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea Servizio 4 – Infrastrutture, irrigazione ed Enti Vigilati con nota prot. 99038 del 29/09/2020 con la quale viene conferito l'incarico di Direttore Generale f.f. al Dr. Dario Cartabellotta;

VISTA la nota n. 1827 del 12.01.2021 con la quale dipartimento Reg.le dello Sviluppo Rurale e Territoriale-Serv. 4°infrastrutture,irrigazione ed Enti Vigilati dell'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo Rurale e della Pesca Mediterranea autorizza, ai sensi dell art 43 del Dlgs n 118/2001 punto83 dell all.4/2 e successive modifiche e integrazioni, la gestione provvisoria fino al 30.04.2021;

VISTO il D. P. n. 160/ Serv. 1°/S.G. del 2 maggio 2017, con il quale viene costituito il Collegio dei Revisori dei Conti dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTO il D.P. n. 492/Serv. 1°/S.G. del 02 settembre 2020 con cui il Presidente della Regione Siciliana ha rinnovato, per la durata di un quinquennio, il Consiglio di Amministrazione dell'Ente di Sviluppo Agricolo;

VISTA la nota di convocazione Prot. n. 389/Pres. del 12 Gennaio 2021 che convoca il Consiglio di Amministrazione per il giorno 21 Gennaio con la quale si invita il Collegio dei Revisori dei Conti a partecipare alla seduta del C.di A.;

- VISTA** e condivisa la proposta del Responsabile del procedimento;
- VISTO** il parere di Regolarità Tecnica;
- ATTESO** che il Direttore Generale f.f. ha apposto il favorevole visto di legittimità ai sensi dell'art. 20 c.3 della L.R. 19/2005;
- VISTA** la nota del Ministero degli Interni prot. n. PR_PAUTG_ingresso_00137292_20201019 del 22.10.2020 con la quale viene comunicato che nei confronti dal Signora Manserra Marianna e dei relativi soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs. 159/2011, alla data odierna, non sussistono le cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 159/2011;
- RITENUTA** la propria competenza;

DELIBERA

per quanto precedentemente indicato e che qui si intende integralmente riportato:

- di accogliere la domanda di riscatto presentata in data 11.12.2018 dalla Signora Manserra Marianna nata a Monte Leone di Puglia (FG) e residente a Sciara (PA) in via Luigi Pirandello, 2 - C.F.: MNSMNN55C54F538J, assegnataria dei lotti n. 110 del P.R. 185/Suppl.p.p.c. e n. 2 del P.R. 185/Suppl. Ter p.p.c., agro di Sciara (PA) C/da Granato distinti rispettivamente in Catasto terreni al foglio 4 particella 881 per Ha 02.37.00 e foglio 4 particella 609 per Ha 0.60.86;
- i lotti di cui sopra, all'atto del riscatto, saranno liberi da eventuali pesi e vincoli ipotecari e soggetti per il periodo di dieci anni, a decorrere dalla data del riscatto, al vincolo di indivisibilità per la vendita, con diritto di prelazione per i confinanti a norma dell'art. 3 della L.R. n. 33 del 6/12/1968;
- di procedere al riscatto mediante atto pubblico le cui spese notarili e consequenziali saranno a carico dell'assegnatario, giusta delibera commissariale n. 27 del 20.01.1995;
- di incaricare, per la stipula dell'atto di riscatto di cui alla presente deliberazione, l'Ingegnere Tommaso Di Salvo, nato a Bagheria (PA) il 28/08/1956 C.F.: DSL TMS 56M28 A546S, Responsabile dell'Ufficio Riforma Agraria della Sede Provinciale di Palermo;
- di dare mandato al Direttore Generale f.f. di porre in essere gli atti gestionali consequenziali, ivi compreso l'accertamento definitivo in entrata delle somme di cui al saldo relativo al riscatto di che trattasi, da effettuare in sede di atto di riscatto.

La presente deliberazione sarà trasmessa, ai sensi delle vigenti disposizioni, all'Assessorato Regionale dell'Agricoltura, dello Sviluppo rurale e della Pesca Mediterranea.

IL PRESIDENTE
(On. Giuseppe Catania)